



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1123/16-414

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štangera 19, OIB 33418541459, dana 15. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štangera 19, OIB: 33418541459.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik DDD APARTMANI d.o.o. Opatija, A. Štangera 19, OIB: 33418541459, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 30. listopada 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DDD APARTMANI d.o.o. za trgovinu i usluge Opatija, A. Štangera 19 (dalje: dužnik) temeljem čl.429. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Temeljem odredbe čl.430. i 431. SZ-a, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu i pozvani vjerovnici dužnika u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

U zakonskom roku, dana 26. siječnja 2016. godine vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 (ranije Volksbank) podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima potraživanje u ukupnom iznosu 3.905.201,16 kn temeljem ovršne isprave Ugovora o kreditu broj 500847 kojega je vjerovnik sklopio dana 27. kolovoza 2007. godine s dužnikom kao korisnikom kredita i založnim dužnikom i FINEX d.o.o. Slovenija, kao jamcem platcem.

Rješenjem posl. broj St-293/15-13 od 04. svibnja 2016. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom temeljem čl. 433. SZ-a, budući nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem posl. broj St-1123/16-2 od 17. lipnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 22. rujna 2016. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 14. prosinca 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.330.948,72 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Anite i Sefera Zornić, Republika Slovenija, Celje, u iznosu od 355.179,55 kn te su rješenjem suda vjerovnici upućeni na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag,

- k.č.br.1028/24 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 1001 m², upisano u zk.ul.2176, k.o. Novalja - I i to

11. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C11, sa 61,08 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dvije terase, ukupne neto stambene površine 58,20 m², te parkirnog mjesta;

12. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E12) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN C12, ukupne površine 59,04 m², označen plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, dječje igraonice, garderobe i terase, ukupne neto stambene površine 59,04 m²;

- k.č.br.1028/25 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u zk.ul.1503, k.o. Novalja - I i to

5. suvlasnički dio 10/100, etažno vlasništvo (E5) dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN A-5, sa 50,60 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od predprostora, boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice i lođe, te parkirnog mjesta;

- k.č.br.1028/26 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m², upisano u zk.ul.2203, k.o. Novalja - I i to

1. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E1) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B1 sveukupne površine 41,32 m², označeno narančastom bojom u Elaboratu, sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase ukupne neto površine 34,34 m², te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 41,54 m²;

3. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E3) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B3, ukupne površine 45,09 m², označeno plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje,

sobe, kupaonice, terase, ukupne neto površine 34,13 m², te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 45,09 m²;

11. suvlasnički dio 12/100, etažno vlasništvo (E11) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B11 ukupne površine 56,71 m², označeno zelenom bojom u Elaboratu, a sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i terase, ukupne neto stambene površine 53,64 m², te parkirnog mjesta na parceli, što ukupno iznosi neto stambene površine 56,71 m².

Predmetne nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 i Republike Hrvatske.

Prije otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb je pokrenuo postupak ovrhe radi namirenja njegove tražbine.

Općinski sud u Zadru je rješenjem poslovni broj 77 Ovr-2465/15 od 26. siječnja 2017. godine utvrdio prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim te predmet ustupio ovom sudu temeljem čl. 169. st. 7. SZ-a.

Rješenjem od 21. kolovoza 2017. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. SZ-a. Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 01. prosinca 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 02. prosinca 2020. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Prema završnom računu stečajnog upravitelja, tijekom stečajnog postupka ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 296.280,61 kn od čega od prodaje nekretnina iznos od 245.096,81 kn, od najma nekretnina iznos od 24.064,33 kn, od naplate potraživanja od Tarje i Mirka Herle ostvaren je priliv u iznosu od 27.110,00 kn i pasivne kamate u iznosu od 9,47 kn.

Do završnog ročišta, namireni su troškovi stečajnog postupka koji iznose ukupno 200.081,33 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 188.922,56 kn bruto 2, prema rješenju suda od 24. studenog 2020. godine i naknada troškova stečajnog upravitelja u iznosu 10.158,77 kn bruto 2, prema rješenju suda od 16. studenog 2017. godine, 17. prosinca 2018. godine, 12. prosinca 2018. godine, 10. srpnja 2019. godine, 08. siječnja 2020. godine i 24. studenog 2020. godine.

Podmirene su ostale obveze stečajne mase koje iznose 85.973,22 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge, prema računima Modrić, obrt za knjigovodstveno računovodstvene usluge u iznosu od 20.000,00 kn, bankarske naknade-platni promet u iznosu od 2.099,50 kn, naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektronske javne dražbe u iznosu od 3.800,00 kn, trošak zajedničke pričuve u iznosu od 2.787,12 kn, naknada za uređenje voda u iznosu od 1.039,29 kn, stvarni trošak stečajnog upravitelja (izrada pečata, poštarina, materijalni trošak) u iznosu od 5.171,30 kn, a sve prema rješenjima suda od 16. studenog 2017. godine i 17. prosinca 2018. godine, 12. prosinca 2018. godine, 10. srpnja 2019. godine, 08. siječnja 2020. godine i 24. studenog 2020. godine, koja su objavljena na e oglasnoj ploči, trošak električne energije u iznosu od 7.081,48 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 34.538,39 kn, trošak sudskih pristojbi u iznosu od 3.350,00 kn, trošak javnog bilježnika u iznosu od 190,00 kn, članarina turističkim zajednicama u iznosu od 3.166,17 kn, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 2.750,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika za ukupan iznos kupovnine od 2.030.845,89 kn.

Iz ukupnog iznosa kupovnine u visini od 2.030.845,89 kn, namireni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 245.096,81 kn, djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., u iznosu od 1.780.748,43 kn i tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja prema rješenju Općinskog suda u Pagu Ovr-742/14 u iznosu od 5.000,00 kn.

Iz knjigovodstvene dokumentacije preuzete od strane knjigovodstvenog servisa, utvrđeno je dugovanje prema stečajnom dužniku od strane Darje i Mirka Herle, Vrbje, Žalec, Slovenija, u iznosu od 54.288,19 kn temeljem Aneksa br. 1 Predugovoru o kupoprodaji nekretnine broj 01/2010-A od 23. studenog 2011. godine, stan C9. Imenovani su pozvani da podmire dugovanje prema stečajnom dužniku. Nakon uplate iznosa od 6.500,00 kn, Darja Herle, je podnijela zahtjev ovom sudu i stečajnoj upraviteljici za „mirno rješavanje spora“ navodeći da je stan C9 plaćen i da je im je Volksbanka odnosno Sberbanka izdala brisovno očitovanje. Predložila je mirno rješenje spora uplatom stečajnom dužniku iznosa od 3.000,00 EUR-a.

Prema odluci skupštine vjerovnika, Darja i Mirko Herle, Vrbje 87, Žalec, Republika Slovenija, su dana 16. srpnja 2018. godine, na račun stečajnog dužnika uplatili iznos od 3.000,00 EUR-a, pa je prihod u stečajnoj masi od uplate Darje i Mirka Herle iznosio 27.110,00 kn.

Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

U odnosu na predmet stečajne mase koji do završnog ročišta nije unovčen, skupština vjerovnika donijela je odluku da se novčana tražbina stečajnog dužnika prema Sami Feštajn s osnove ovršne isprave poslovni broj P-17/19 od 18. srpnja 2019. godine i P-273/19 od 27. ožujka 2020. godine u ukupnom iznosu od cca 30.000,00 kn otpisuje zbog nedostatka novčanih sredstava za pokretanje postupaka radi prisilne naplate u Republici Sloveniji.

U odnosu na predmet stečajne mase koji do završnog ročišta nije unovčen, skupština vjerovnika donijela je odluku da se novčana tražbina stečajnog dužnika prema Sami Feštajn s osnove neplaćene najamnine u iznosu od cca 25.000,00 kn otpisuje zbog nedostatka novčanih sredstava za pokretanje postupaka radi prisilne naplate u Republici Sloveniji.

U odnosu na predmet stečajne mase koji do završnog ročišta nije unovčen, skupština vjerovnika donijela je odluku da se novčana tražbina stečajnog dužnika prema Tomažu Lajbaher s osnove neplaćene najamnine iznosu od 24.478,08 kn otpisuje zbog nedostatka novčanih sredstava za pokretanje postupaka radi prisilne naplate u Republici Sloveniji.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 15. siječnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-102ba**

Kontrolni broj: **065fc-3f408-574d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.